



Cartório do 4º Ofício de Notas

120
Tabeliã e Escrivã

Dra. Inês Neves da Silva Santos

Substituta

Dra. Olga Maria Neves da Silva Santos

LIVRO: Nº 477

FOLHAS : 168

ESCRITURA PÚBLICA DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL, QUE ENTRE SI FAZEM, DANIEL KOGAN, SUA MULHER E MIRIAM PODLUBNY E SEU MARIDO E O ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NA FORMA ABAIXO:

S A I B A M quantos este público instrumento virem que, aos onze dias do mês de março do ano de dois mil e oito (11/03/2008), nesta cidade de Vitória, Capital do Estado do Espírito Santo, no Cartório do 4º Ofício de Notas, situado na Rua Dionísio Rosendo, nº 155 - Sala 3 - Térreo - Edifício Renata, Centro, perante mim, Tabeliã, por me competir lavrar esta escritura, face a privacidade prevista em lei, compareceram partes, entre si, justas e contratadas, a saber, como outorgantes expropriados: **DANIEL KOGAN** e sua mulher **NADJANAIRA KOGAN**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele aeronauta, portador da cédula de identidade nº 297.743- Ministério da Aeronautica e inscrito no CPF/MF sob nº 537.163.887-34, ela fonoaudióloga, portadora da cédula de identidade nº 05322411-9 IFP e inscrita no CPF/MF sob o nº 741.234.917-15, residentes e domiciliados na Av. Senador Danton Jobim, nº 310, casa 23, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ; **MIRIAM PODLUBNY** e seu marido **ADOLPHO PODLUBNY**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes do advento da Lei nº 6.515, de 26/12/1977, ela psicóloga, portadora da cédula de identidade nº CRP nº 1130, 5ª Região e inscrita no CPF/MF sob o nº 382.955.207-68, ele engenheiro, portador da cédula de identidade nº 8762-D, 5ª Região/ CREA e inscrito no CPF/MF sob o nº 002.788.317-53, residentes e domiciliados na Rua Professor Arthur Ramos nº 36 aptº 401, Leblon, Rio de Janeiro - RJ; neste ato todos representados pelo Procurador **DANIEL KOGAN**, acima já qualificado, conforme Procuração lavrada no 16º Ofício de Notas - Ipanema- Rio de Janeiro/RJ, no Livro nº 3238, folhas 03, em data de 05 de março de 2008; e como outorgado **expropriante: o ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, inscrito no CNPJ nº 27.080.530/0001-43, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade de Vitória, E. Santo, neste ato representado por sua procuradora Dra. **ARLETTE ULIANA**, designada pela Ordem de Serviço nº 12 de 03 de março de 2008; os presentes reconhecidos como os próprios por mim, Tabeliã, por terem apresentado os documentos hábeis, de cuja identidade e capacidade jurídica dou fé. Então, pelo outorgado expropriante, por sua representante legal, me foi dito que, através do Decreto nº 1590-S de 18 de outubro de 2007, publicado no Diário Oficial do Estado do Espírito Santo, no dia 19/10/2007, conforme consta no Artigo 1º, o Estado do Espírito Santo declarou de utilidade pública, para fins de

RUA DIONÍSIO ROSENDO, 155 - SALA 3 - TÉRREO - EDIFÍCIO RENATA - CENTRO
TELEFONES: (027) 3223-0588 e (027) 3223-1668 (FAX) - E-mail: cart4ofi@terra.com.br
CEP 29010-100 - VITÓRIA - ESP. SANTO

SUCURSAL: RUA CLÓVIS MACHADO, 176 - TÉRREO - ED. CONILON - ENSEADA DO SUA
TELS.: (027) 3324-9309 e 3324-1884 - CEP 29050-220 - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO



Cartório do 4º Ofício de Notas

Tabeliã e Escrivã

Dra. Inês Neves da Silva Santos

Substituta

Dra. Olga Maria Neves da Silva Santos

LIVRO: Nº 477

FOLHAS : 169

desapropriação, o imóvel de propriedade dos outorgantes expropriados, assim descrito: Um prédio de sobrado, com dois pavimentos, coberto de telhas, edificado em terreno próprio, sito à Ladeira Nestor Gomes nºs 23, 27 e 31, desta Capital, que se divide: frente Ladeira Nestor Gomes, por um lado com o Governo do Estado, por outro com José de Almeida Cruz, Jayme Miranda Pires, João Martins, Juvenal Ramos, herdeiros Ferrari, Fermo Vaccari e fundos Francisco Chimelli; devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona - Comarca da Capital - Vitória/ES, sob o Livro nº 2-AV, matrícula nº 12.916; tudo conforme consta no processo de nº 31360823 de 13/09/2005, cujo imóvel será destinado à Ampliação da Escola Estadual de ensino Médio Maria Ortiz; Pelos outorgantes expropriados, me foi dito que cientes dos termos do decreto antes mencionado aceitam, amigavelmente, esta desapropriação, transmitindo ao outorgado expropriante todo o direito, posse, domínio e ação que exercia até o presente momento sobre os imóveis objeto da referida desapropriação, a fim de que o outorgado expropriante possua como seu que é e fica sendo por força desta escritura, e prometendo por si seus sucessores legítimos fazer a presente venda, boa firme e valiosa para sempre, obrigando-se a responder pela evicção de direito, se chamado a autoria. Que o outorgado expropriante ofereceu a quantia de R\$ 68.678,75 (sessenta e oito mil e seiscentos e sessenta e oito reais e setenta e cinco centavos), a título de indenização total da área, cujo pagamento é feito através dos cheques nºs 000735, 000736, 000737 e 000738, datados de 15 de fevereiro de 2008, contra a agência do BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - BANESTES S/A; que, os outorgantes expropriados, por si, seus herdeiros e sucessores, itransmitem ao outorgado expropriante, neste ato, e por força da presente escritura, todo direito, domínio, ação e posse que exercia sobre o aludido imóvel ora desapropriado, emitindo-o em sua posse, declarando, ainda, sob as penas da Lei, que nenhum direito de terceiros, pessoal ou real, ficará prejudicado com a desapropriação do referido imóvel e seus direitos e conseqüente recebimento da quantia, prometendo, por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer esta sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito. TRANSCRIÇÕES: 1) - A presente escritura está ISENTA de imposto de transmissão, nos termos da Lei em vigor; 2) - Certidão de Ônus, Inclusive Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, expedida em 03 de março de 2008, pelo Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Vitória/ES, Comarca da Capital; 3) - Certidões Negativas de Débitos para com a Fazenda Estadual - MOD. 2, nºs 2008066108, 2008066109, 2008066110 e 2008066111, emitidas em 11/03/2008, via Sistema Eletrônico de Processamento de Dados, nos termos do Regulamento do ICMS-ES, aprovado pelo Decreto nº 1.090-R, de 25 de outubro de 2002, válidas até 09/06/2008; 4) - Certidão Negativa de Débitos - Tributos Imobiliários, emitida em

RUA DIONÍSIO ROSENDO, 155 - SALA 3 - TÉRREO - EDIFÍCIO RENATA - CENTRO
TELEFONES: (027) 3223-0588 e (027) 3223-1668 (FAX) - E-mail: cart4ofi@terra.com.br
CEP 29010-100 - VITÓRIA - ESP. SANTO

SUCURSAL: RUA CLÓVIS MACHADO, 176 - TÉRREO - ED. CONILON - ENSEADA DO SUA
TELS.: (027) 3324-9309 e 3324-1884 - CEP 29050-220 - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO



Cartório do 4º Ofício de Notas

Tabeliã e Escrivã

Dra. Inês Neves da Silva Santos

122

Substituta

Dra. Olga Maria Neves da Silva Santos

LIVRO: Nº 477

FOLHAS : 170

06/03/2008, pelo Agente Internet, de acordo com a Portaria 19/2001 de 22/09/2001 da Secretaria Municipal de Fazenda de Vitória-ES, válida até 05/04/2008; 5) Certidões Negativas de Incapacidade Civil, expedidas pelos 1º, 2º, 3º e 4º Ofícios do Registro de Distribuição, do Estado do Rio de Janeiro/RJ, onde consta que não foi encontrado até a presente data nenhum registro referente à Interdição e/ou Curatela em nome dos outorgantes 6) - Os outorgantes expropriados, declaram sob pena de responsabilidade civil e penal, que não existem outras ações reais e pessoais reipersecutórias, relativa ao imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre os mesmos, face ao disposto na Lei nº 7.433, artº 1º, § 3º, do inciso 'V', regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86 e artigo 188 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Espírito Santo; 7) - E finalmente, foi declarado pelos outorgantes expropriados sob as penas da Lei, que não são contribuintes obrigatórios do I.N.S.S, nos termos da Ordem de Serviço nº 207/99 de 08/04/1999; 8) - A declaração sobre Operações Imobiliárias referente ao presente instrumento será emitida regularmente, e enviada à S.R.F. no prazo estabelecido pela I.N. nº 324 de 28 de abril de 2003. ASSIM DISSERAM e me pediram lhes lavrasse a presente escritura, a qual li em voz alta, perante as partes, sendo em tudo achada conforme, por aquelas que reciprocamente outorgaram, aceitaram e assinam, dispensando o comparecimento de testemunhas instrumentárias nos termos do Capítulo VII, Seção I, Artigo 183/99, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Espírito Santo. Eu, (a) INÊS NEVES DA SILVA SANTOS, Tabeliã, que a fiz lavrar, subscrevi e assino em público e raso. Em testº (sinal público) da verdade. (a) INÊS NEVES DA SILVA SANTOS - Tabeliã. (a) DANIEL KOGAN - p.p DANIEL KOGAN. ARLETTE ULIANA.

Eu, Inês Neves da Silva Santos Tabeliã, que a fiz trasladar, nesta mesma data, subscrevi e assino em público e raso.

Em Test.º Inês Neves da Silva Santos da verdade.

Inês Neves da Silva Santos
INÊS NEVES DA SILVA SANTOS

p. Tabeliã

RUA DIONÍSIO ROSENDO, 155 - SALA 3 - TÉRREO - EDIFÍCIO RENATA - CENTRO
TELEFONES: (027) 3223-0588 e (027) 3223-1668 (FAX) - E-mail: cart4ofi@terra.com.br
CEP 29010-100 - VITÓRIA - ESP. SANTO

SUCURSAL: RUA CLÓVIS MACHADO, 176 - TÉRREO - ED. CONILON - ENSEADA DO SUA
TELS.: (027) 3324-9309 e 3324-1884 - CEP 29050-220 - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 16/09/2025 15:23:50 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por RAFAEL PESTANA FABRES (ASSESSOR ESPECIAL NIVEL IV QCE-03 - SUPROJ - SEDU - GOVES)
Valor Legal: CÓPIA SIMPLES | Natureza: DOCUMENTO DIGITALIZADO
Conferência: CONFERIDO COM DOCUMENTO CÓPIA SIMPLES EM SUPORTE PAPEL.

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-S4KC17>